

# Erstinformation

## Erstinformation

### Kunden-Erstinformation

für Versicherungen, Immobilier-Verbraucherdarlehen, sonstige Darlehen und Finanzanlagen

#### 1. Name und Anschrift

Benzner Finanzberatung GmbH  
vertreten durch Geschäftsführer Henrik Benzner

Registrierungsadresse:

Rudower Chaussee 17/19  
12489 Berlin

Tel.: 030 - 8876 7273  
Fax: 030 - 5164 0097  
Mobil: 0178 - 6189362  
Mail: [hb@benzner-finanz.de](mailto:hb@benzner-finanz.de)  
Web: [www.benzner-finanz.de](http://www.benzner-finanz.de)

#### 2. Tätigkeitsart und zuständige Stelle

- Versicherungsmakler gemäß § 34 d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO), gemeldet bei der IHK-Berlin Fasanenstr. 85 in 10623 Berlin
- Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34 i Absatz 1 Gewerbeordnung (GewO) und
- Darlehensvermittler gemäß § 34 c Absatz 1 Satz 2 Gewerbeordnung (GewO) und
- Finanzanlagenvermittler gemäß § 34 f Absatz 1 und 2 Gewerbeordnung (GewO)

gemeldet beim Ordnungsamt Treptow-Köpenick von Berlin, Salvador-Allende-Str. 80 A, 12559 Berlin.

#### 3. Registernummern

Versicherungsvermittler-Register D-KR8H-L6NWP-38  
Immobiliendarlehensvermittler-Register D-W-107-JG6W-54  
Finanzanlagenvermittler-Register D-F-107-IN9K-57

#### 4. Registerstelle

DIHK | Deutsche Industrie- und Handelskammer

Breite Str. 29  
10178 Berlin

Auskunft über Tel.: 030 20308-0 oder [www.vermittlerregister.org](http://www.vermittlerregister.org) unter der oben genannten Registernummer

#### 5. Beratung und Vermittlung

Die Tätigkeit als Versicherungsmakler beinhaltet neben der Vermittlung von Versicherungsverträgen auch Beratung.

Die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler beinhaltet neben der Vermittlung von Immobiliendarlehen oder Konsumentendarlehen auch Beratung. Durch die vertragliche Zusammenarbeit mit EUROPACE kann ich Ihnen ein großes Angebot an Darlehensgebern und deren Produktgestaltungen zur Verfügung stellen. Darüber hinaus ist im Einzelfall auch die Vermittlung an einzelne weitere Darlehensgeber möglich.

#### 6. Art und Quelle der Vergütung

- Die Vergütung der Tätigkeit als Versicherungsvermittler erfolgt als:
  - a) konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als
  - b) in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als
  - c) eine Kombination aus a) und b).Dies ist letztlich abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt

- Die Vergütung der Tätigkeit als Darlehensvermittler erfolgt als
  - a) konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden
  - b) in den Darlehensbedingungen enthaltene Provision, die vom jeweiligen Darlehensgeber ausgezahlt wird oder als
  - c) eine Kombination aus a) und b).Dies ist letztlich abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Darlehensprodukten, welche eventuell vermittelt werden. Die konkrete Höhe der Provisionszahlung können Sie dem sogenannten Europäischen standardisierten Merkblatt (ESIS-Merkblatt) entnehmen, welches darüber hinaus zahlreiche wichtige zu beachtende Informationen zu dem Darlehen enthalten wird. Es können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.
  
- Die Vergütung der Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler erfolgt als
  - a) konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden
  - b) in den Finanzanlagen separat enthaltene Provision, die vom jeweiligen Produktgeber ausgezahlt wird oder als
  - c) eine Kombination aus a) und b).Dies ist letztlich abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Finanzanlagen, welche eventuell vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Hierbei wird offengelegt ob eine weitere Vergütung durch den Produktgeber erfolgt.

## **7. Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegung zum Vertrieb von Versicherungsanlageprodukten**

Als Versicherungsmakler verfolgt die Benzner Finanzberatung GmbH derzeit keine eigenständige Nachhaltigkeitsstrategie. Auf Grund der aktuell beschränkten Informationen der Versicherer werden diese Aspekte aktuell nicht standardmäßig in der Beratung berücksichtigt. Mit einem zukünftigen breiteren Marktangebot wird eine standardmäßige Berücksichtigung erfolgen. Wir beobachten die weitere Entwicklung und werde zu gegebener Zeit eine eigene Nachhaltigkeitsstrategie entwickeln, insbesondere nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren bei der Beratung berücksichtigen. Über die jeweilige Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken bei Investitionsentscheidungen des jeweiligen Versicherers informiert dieser mit dessen vorvertraglichen Informationen.

Unsere Vergütung für die Vermittlung von Versicherungen fällt nicht unterschiedlich aus, je nachdem, ob das empfohlene Versicherungsanlageprodukt Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt oder nicht. Die Vergütungen unserer Mitarbeiter/-innen bzw. Untervermittler fallen nicht unterschiedlich hoch aus, je nachdem, ob das empfohlene Versicherungsanlageprodukt Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt oder nicht.

Wir halten bei unserer Beratung zu Versicherungsanlageprodukten Nachhaltigkeitsrisiken für nicht relevant, da diese bereits durch den Versicherer berücksichtigt und in dessen vorvertraglichen Informationen dargelegt werden. Eine individuelle Berücksichtigung erfolgt daher grundsätzlich nicht.

## **8. Beschwerden und Streitschlichtung**

Bei Beschwerden können Sie sich direkt wenden an:  
Benzner Finanzberatung GmbH, Rudower Chaussee 17, 12489 Berlin – 030 88767273, [beschwerdemanagement@benzner-finanz.de](mailto:beschwerdemanagement@benzner-finanz.de)

oder

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung, Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg